

## บันทึกการโอนสิทธิการเป็นผู้ถือบัตร Abstracts (กรณีเจ้าของร่วม)

ทำที่.....

วันที่ .....

บันทึกการโอนสิทธิฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

นาย/นาง/นางสาว.....อยู่บ้านเลขที่.....  
ซอย.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....  
เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....ถือบัตรประชาชน/พาสปอร์ตเลขที่.....  
.....ออกให้ ณ.....เมื่อวันที่.....  
หมดอายุวันที่.....โทรศัพท์.....Email.....

และ นาย/นาง/นางสาว.....อยู่บ้านเลขที่.....ซอย.....  
.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....เขต/  
อำเภอ.....จังหวัด.....ถือบัตรประชาชน/พาสปอร์ตเลขที่.....  
.....ออกให้ ณ.....เมื่อวันที่.....  
หมดอายุวันที่.....โทรศัพท์.....Email.....

และ นาย/นาง/นางสาว.....อยู่บ้านเลขที่.....ซอย.....  
.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....เขต/  
อำเภอ.....จังหวัด.....ถือบัตรประชาชน/พาสปอร์ตเลขที่.....  
.....ออกให้ ณ.....เมื่อวันที่.....  
หมดอายุวันที่.....โทรศัพท์.....Email.....

ซึ่งต่อไปในบันทึกการโอนสิทธิฉบับนี้เรียกรวมกันว่า “**ผู้โอนสิทธิ**” ฝ่ายหนึ่ง กับ

นาย/นาง/นางสาว.....อยู่บ้านเลขที่.....  
ซอย.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....  
เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....ถือบัตรประชาชน/พาสปอร์ตเลขที่.....  
.....ออกให้ ณ.....เมื่อวันที่.....  
หมดอายุวันที่.....โทรศัพท์.....Email.....

ซึ่งต่อไปในบันทึกการโอนสิทธิฉบับนี้เรียกว่า “**ผู้รับโอนสิทธิ**” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่

(ก) ผู้โอนสิทธิซึ่งเป็นเจ้าของร่วมได้ดำเนินการจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ..... ชั้นที่ ..... เนื้อที่ ..... ตารางเมตร ของโครงการอาคารชุด ..... เมื่อวันที่..... เป็นที่เรียบร้อยแล้วจาก บริษัท ..... ซึ่งต่อไปในบันทึกนี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ดังนั้น ผู้โอนสิทธิในฐานะเจ้าของร่วมในกรรมสิทธิ์ห้องชุดจึงเป็นผู้มีสิทธิได้รับบัตร Abstracts จำนวน 1 ใบ เป็นของสมนาคุณ

บัตร Abstracts มีลักษณะเป็นบัตรเฉพาะตัวผู้ถือ (Personalized Card) และสามารถระบุชื่อผู้ถือบัตรได้เพียง 1 ชื่อ เท่านั้น ดังนั้น เจ้าของร่วมจะต้องระบุชื่อผู้ถือบัตร Abstracts เพียง 1 ชื่อ โดยเจ้าของร่วมทุกคนโอนสิทธิในการเป็นผู้ถือบัตร Abstracts ให้แก่เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่ง หรือ บุคคลใดๆ ก็ได้ โดยทำเป็นบันทึกการโอนสิทธิฉบับนี้

ผู้ถือบัตร Abstracts สามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสได้โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายและไม่จำกัดเที่ยวการเดินทางภายใน 25 สถานี (ได้แก่ สถานีหมอชิต สถานีสะพานควาย สถานีอารีย์ สถานีสนามเป้า สถานีอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ สถานีพญาไท สถานีราชเทวี สถานีสยาม สถานีชิดลม สถานีเพลินจิต สถานีนาana สถานีอโศก สถานีพร้อมพงษ์ สถานีทองหล่อ สถานีเอกมัย สถานีพระโขนง สถานีอ่อนนุช สถานีสนามกีฬาแห่งชาติ สถานีราชดำริ สถานีศาลาแดง สถานีช่องนนทรี สถานีสุรศักดิ์ สถานีสะพานตากสิน สถานีกรุงธนบุรี สถานีวงเวียนใหญ่) ตลอดอายุของบัตร คือนับแต่วันออกบัตรครั้งแรก (Card Activation Date) ภายหลังจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด จนถึงวันที่ครบกำหนด 10 ปี นับแต่วันออกบัตรครั้งแรก (Card Activation Date) ทั้งนี้ ตามข้อกำหนด เงื่อนไข และรายละเอียดของการใช้บัตร Abstracts ที่ระบุไว้ในบันทึกต่อท้ายสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด สัญญาเลขที่..... ฉบับลงวันที่ ..... ระหว่างผู้โอนสิทธิและผู้ขาย และข้อกำหนดและเงื่อนไขการออกบัตร Abstracts 10 ปี ซึ่งต่อไปในบันทึกการโอนสิทธิฉบับนี้เรียกว่า “บัตร Abstracts”

(ข) ผู้โอนสิทธิมีความประสงค์ที่จะโอนและผู้รับโอนสิทธิมีความประสงค์ที่จะรับโอนสิทธิและหน้าทีในการเป็นผู้ถือบัตร Abstracts ดังนั้น คู่สัญญาจึงได้ตกลงทำบันทึกกันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้รับโอนสิทธิได้อ่านและเข้าใจดีในข้อกำหนด เงื่อนไข และรายละเอียดของการใช้บัตร Abstracts ตามที่ระบุไว้ในบันทึกต่อท้ายสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ระหว่างผู้โอนสิทธิและผู้ขาย และข้อกำหนดและเงื่อนไขการออกบัตร Abstracts 10 ปี แล้ว

ข้อ 2. ผู้โอนสิทธิตกลงโอนและผู้รับโอนสิทธิตกลงรับโอนทั้งสิทธิและหน้าที่ตลอดจนข้อผูกพันทั้งหลายของผู้โอนสิทธิในการเป็นผู้ถือบัตร Abstracts นับจากวันทำบันทึกการโอนสิทธิฉบับนี้เป็นต้นไป โดยผู้รับโอนสิทธิตกลงเข้าสวมสิทธิในฐานะผู้ถือบัตร Abstracts แทนผู้โอนสิทธิ และผู้รับโอนสิทธิตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนด เงื่อนไข และรายละเอียดของการใช้บัตร Abstracts ที่ระบุไว้ในบันทึกต่อท้ายสัญญาจะซื้อจะขาย

ห้องชุด ระหว่างผู้โอนสิทธิและผู้ขาย และ/หรือ ข้อกำหนดและเงื่อนไขการออกบัตร Abstracts 10 ปี และตกลงที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในการออกบัตร Abstracts ที่ออกโดยบริษัท บางกอก สมาร์ทการ์ด ซิสเต็ม จำกัด และ/หรือ บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ กรุงเทพมหานคร และ/หรือ ผู้ให้บริการบัตร Abstracts และ/หรือ บริษัทอื่นในกลุ่มบริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ในวันออกบัตร Abstracts หรือในอนาคต

ข้อ 3. ผู้โอนสิทธิตกลงและรับรองว่านับแต่วันทำบันทึกการโอนสิทธิฉบับนี้เป็นต้นไป ผู้โอนสิทธิสิ้นสิทธิในการเป็นผู้ถือบัตร Abstracts และจะไม่เรียกร้องใด ๆ ต่อผู้ขายอันเกี่ยวกับบัตร Abstracts อีกต่อไป

บันทึกการโอนสิทธิฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทุกฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกโดยตลอดดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้โอนสิทธิ  
( )

ลงชื่อ.....ผู้โอนสิทธิ  
( )

ลงชื่อ.....ผู้โอนสิทธิ  
( )

ลงชื่อ.....ผู้รับ โอนสิทธิ  
( )

ลงชื่อ.....พยาน  
( )

ลงชื่อ.....พยาน  
( )

.....ตกลงให้มีการโอนสิทธิและหน้าที่ทั้งหลายของผู้โอนสิทธิในการ  
เป็นผู้ถือบัตร Abstracts ให้แก่ผู้รับโอนสิทธิตามบันทึกการโอนสิทธิฉบับนี้ได้

ลงชื่อ.....ผู้ขาย  
( โดย นายรังสิน กฤตลักษณ์ )  
กรรมการบริษัท

ลงชื่อ.....พยาน  
( )